

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
PORIN KAUPUNGIN  
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
PORIN KAUPUNGIN  
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA 4 (OSA).  
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76., KIRRINSANTA 66.,  
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN  
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),  
SUOJAVIHERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
PORIN KAUPUNGIN  
KIRRINSANTA 66. JA TYLTYY 76. KAUPUNGINOSAN  
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI 4 (OSA)  
KIRRINSANNAN 66. KAUPUNGINOSAN  
KATUA: KIRRINSANNANTIE (OSA).  
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76.  
JA KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN  
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:

OAS kuulutus 14.12.2023

Luonnos kuulutus 14.12.2023

Luonnos näht. 18.12.2023

OAS näht. 18.12.2023

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

xx.xx.xxxx xx§ apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



**PORIN KAUPUNKI**  
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Mirko Laurinen  
Suunn.avustaja: Satu Lindqvist

Kaavatunnus: **609 1774**  
Pvm.: 14.2.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden rakennusosien kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja varten.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Voimajohtoa varten varattu johtoaukeaa osoittava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen maanalaiset voimajohdot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan rakentaa kevyen liikenteen väylä.

T-14

LT

---

+

—

—

73.

TAHKOLUOTO

4

21

KIRRINSANNANTIE

k-1 10%

e=0.40

(+15.0)

•••••

—○—

—(z)—

—(z)—

○○

□□□□

1ap/200m2

